

ISOCHIPS® bodemisolatie helpt u warm en droog de winter door

Herinnert u zich nog de lange koude winter van 2009? Het is nu het moment om uw kruipruimtebodem te isoleren met ISOCHIPS®.

Een laag van 30 cm ISOCHIPS® op de kruipruimtebodem bespaart u, bij een gemiddelde woning met een vloeroppervlak van 50 m², € 85,- per jaar (peil 2009). Is uw woning ouder dan 2 jaar? Dan kunt u tijdelijk ISOCHIPS® laten aanbrengen tegen het lage BTW tarief van slechts 6%.

Hoe werken ISOCHIPS®?

Een laag ISOCHIPS® zorgt ervoor dat de kruipruimtebodem niet kan opwarmen waardoor verdamping van vocht uit de bodem wordt voorkomen. Daarnaast houdt een laag ISOCHIPS® de kruipruimtebodem relatief koud en zal deze fungeren als condensor. Het vocht in de relatief warmere lucht boven de laag ISOCHIPS® zal het koudste punt opzoeken en condenseren tegen de koude kruipruimtebodem. Door dit condensatieproces daalt de relatieve luchtvochtigheid in de kruipruimte en worden muren en de onderzijde van de begane grondvloer droger. Aan droge oppervlakken wordt minder warmte onttrokken dan in natte toestand.



Snel besparen!

ISOCHIPS® verdient u in 6 jaar terug (peil 2009). Hierna komt het voordeel ieder jaar netto ten goede aan uw portemonnee. De verhoging van uw wooncomfort is meteen merkbaar.

Sneller besparen met subsidies!

Sommige provincies of gemeentes geven subsidie op bodemisolatie. Door deze subsidies kunt u ISOCHIPS® na slechts 2 jaar al hebben terugverdiend. Voor de subsidies per provincie kunt u kijken op onze website of informeer bij uw gemeente.

Bezoek nu onze vernieuwde site www.isochips.nl en vraag een vrijblijvende offerte aan.

Trouwen en verbouwen in het Oude Stadhuis te Naarden

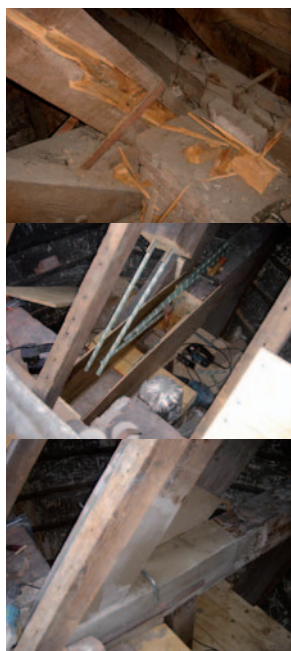
Reeds in 2004 werd door Van Lierop bonte knaagkever en zwamaantasting geconstateerd in de monumentale verdiepingsbalklaag van het Naardense Oude Stadhuis. De balken waren dermate aangetast dat naast bestrijding tevens constructieve maatregelen genomen dienden te worden. Nadat de benodigde gelden bijeen werden gebracht, is Van Lierop in augustus 2010 gestart met het herstel van de balklaag. De bonte knaagkever en zwamaantasting werden bestreden d.m.v. injectietechniek waarbij de injectiepluggen uit het zicht van bovenaf in de balken werden geplaatst.

Voor wat betreft het constructieve herstel laat Van Lierop weer zien hoe veelzijdig houtrestauratie met epoxytechniek is. Onder de aangetaste verdiepingsbalklaag ligt de trouwzaal van het Oude Stadhuis. De verzwakte kern van de balken, met buitenmaten van 40 x 40 cm, werd door Van Lierop, soms over een lengte van 7 meter, uitgefreesd. Na het wegnemen van de kern werden wapeningsstaven aangebracht en werd de balk afgevuld met epoxyhars. Kijkend vanaf de trouwzaal naar boven, is niets te zien van deze ingreep.

Tijdens deze ingrijpende werkzaamheden kon er gewoon worden getrouwd. Uiteraard trokken we de stekkers van onze machines uit de muur en werd de trouwzaal stofvrij gemaakt.

Tijdens de landelijke open monumentendag op zaterdag 11 september 2010 zal Van Lierop aanwezig zijn in het stadhuis om aan geïnteresseerden toelichting te geven over de uitgevoerde restauratie.





Zwamsanering en houtrestauratie in 'De Orangerie' te 's-Hertogenbosch

Van Lierop voert in opdracht van restauratieaannemer Nico de Bont uit Vught werkzaamheden uit aan de 'Orangerie' te 's-Hertogenbosch. Naar aanleiding van een rapport van de monumentenwacht heeft Van Lierop in 2009 dit voormalige kerkgebouw onderzocht en de problematiek in kaart gebracht. Conclusie: bestrijding van de huiszwam en bonte knaagkever is noodzakelijk.

Het gebouw is in de steigers gezet. Het dak is deels opengemaakt en er is een speciale vlonderconstructie gebouwd boven de houten gewelven. Op enkele na, worden alle opleggingen van de trekbalen en ondereind spantbenen hersteld met epoxyhars met glasvezelstaven. Daar waar het zwaardere houtwerk is aangetast door de bonte knaagkever wordt dit geïnjecteerd alvorens besproeid. Ook wordt de muurkroon geïnjecteerd en besproeid tegen aantasting door de huiszwam.

Binnenkort wordt door Van Lierop het gewelf afzonderlijk onderzocht op aantasting door de huiszwam/bruinrot/bonte knaagkever en/of de gewone houtwormkever. Dit omdat na het bereikbaar maken van de spanten voor herstelwerkzaamheden is gebleken dat ook hier aantastingen zijn waargenomen. Het gehele werk zal voor Van Lierop in een aantal fases worden uitgevoerd en zal zo'n twee maanden in beslag nemen. De geplande restauratie zal in 2010 gereed zijn.

Een dagje op stap met 'De Houtarts'...

De Houtarts is het onderzoeksbureau van Van Lierop, waar de periodieke inspectie- en controleabonnementen in ondergebracht zijn, maar ook aannemers, architecten, woningverenigingen, makelaars, aspirant kopers en particulieren, welke een gedegen onderzoek willen van hun object, behoren tot de klantenkring. We lopen een dag mee met Gijs Klijmij, technisch adviseur.

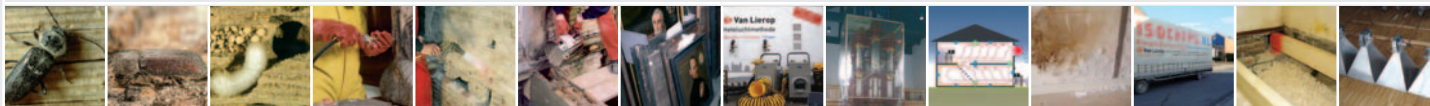
Heel veel opdrachtgevers van monumentale gebouwen laten hun object periodiek (jaarlijks of 2-jaarlijks) door ons inspecteren op houtaantastende insecten, zwam of schimmels, bruinrot en constructieve gebreken.

Vandaag ga ik enkele objecten inspecteren voor de gemeente Rheden. De gemeente Rheden heeft tal van monumentale panden in eigendom waaronder kerktorens, schoolgebouwen, muziektenten etc. Vandaag staat de voormalige 'Van Voorthuysenschool' in Velp en de toren van de NH kergemeente in Velp, beter bekend als 'de Oude Jan' op het programma. De Van Voorthuysenschool is een voormalig schoolgebouw in Velp welke thans dienst doet als gemeenschapshuis, waar ondermeer de lokale fanfare, de EHBO, het rode kruis en een crèche zijn ondergebracht.

Het pand dateert van ongeveer 1920 en is in carrévorm gebouwd, heeft een houten verdiepingsvloer en dakconstructie. Omdat ik al enkele jaren dit pand inspecteer, weet ik intussen waar de problemen zich voordoen of voor kunnen doen. De bakgoten aan de buitenzijde van het pand zijn een knelpunt bij dit gebouw. Het pand wordt omgeven door prachtige kastanje- en lindebomen die door hun bladverlies de dakgoten wel regelmatig doen overstromen. De gemeente doet hier natuurlijk alles aan om de dakgoten schoon te houden maar het komt toch voor dat de goten overlopen en dat het (constructieve) houtwerk aan gootklossen en constructiehout van de kap regelmatig nat worden. Het gevolg is dan meestal dat het constructie hout verzwakt raakt door bruin- of witrot veroorzakende schimmels en/of zwammen.

Ook deze keer blijkt dat er enkele onderdelen zijn die enigszins verzwakt zijn. Het betreft hier blokkelen van de kilspanten die door bruinrot aangetast zijn en hun trekfunctie grotendeels hebben verloren. Tijd voor actie dus. Dit houdt in dat de oorzaak wordt opgespoord (kapotte kilgoot), dat de bevindingen goed geformuleerd gerapporteerd worden en er offertes gemaakt worden om het te herstellen.





Vervolg 'Een dagje op stap met 'De Houtarts' ...'

Bij acute gevallen wordt direct contact opgenomen met de opdrachtgever. Verder kijk ik natuurlijk of er actieve aantasting voorkomt in de vorm van houtworm of huisboktor en naar eventuele constructieve gebreken die direct van invloed zijn op de kapconstructie, zoals verbindingen die openstaan, het torsen van spanten, het afglijden van muurplaten of gekraakte toognagels.

Bij dit gebouw is mij door de opdrachtgever ook gevraagd of we de raam- en deurkozijnen aan de buitenzijde van het gebouw wilden inspecteren. Bij inspectie bleek dat het op enkele plaatsen slecht gesteld is met de toestand van het houtwerk. Het schilderwerk is in matige staat en op veel plaatsen heeft het indringende vocht al flinke schade aangericht. Kortom, er wordt naar een brede groep gebreken gekeken, want het gaat in deze niet alleen om de groep houtaantasters of schimmels, maar om een zo breed mogelijke rapportage over de staat van een gebouw naar de opdrachtgever.



Ik ga verder naar de toren genaamd 'de Oude Jan' De toren dateert van omstreeks 1200, dus eigenlijk wel een 'ouwetje'. Nu is er in de loop van de eeuwen natuurlijk wel het één en ander aan verbouwd en hersteld, maar ook de houtinsecten en houtrot hebben hier hun werk in het verleden gedaan. In de diverse balklagen van de torenvloeren en de spitsconstructie is destijds de bonte knaagkever aangetroffen en waren enkele vloerbalken in de westzijde van de torenromp aangetast door bruinrot.

De bonte knaagkever is plaatselijk aangepakt en de door bruinrot aangetaste balk-einden zijn hersteld d.m.v. epoxytechnieken. Ook bij de aangetaste balkeinden zijn de problemen ontstaan door 'vocht'. De balkeinden werden door de hoge vochtigheid aangetast door bruinrot en bonte knaagkever en waren constructief sterk verzwakt. Tevens wordt de spitsconstructie gecontroleerd op bouwkundige gebreken en op houtaantastende insecten. Door het 'monitoren' van zulke objecten kan voorkomen worden dat houtaantasters en schimmels in korte tijd grote schade aan kunnen richten aan de constructie.

Wanneer er bij een object tijdens de inspectie twijfels ontstaan of er activiteit is, wordt in de rapportage vermeld dat dit bij de volgende inspectie extra aandacht verdient. Mocht dan blijken dat er inderdaad activiteit aanwezig is, wordt in overleg met de opdrachtgever een plan van aanpak gemaakt om te bekijken welke van de verschillende bestrijdingstechnieken kan worden toegepast.

Het gaat duidelijk om 1 ding en dat is het behoud van het monument!

Gijs Klimij is sinds 1989 werkzaam bij Van Lierop en de afgelopen 4 jaar werkzaam als technisch adviseur bij onderzoeksbureau de 'De Houtarts'.

Alphen aan den Rijn | Koperweg 31 | Postbus 52, 2400 AB | ☎ 0172 433 514 | ☎ 0172 417 715
 Liempde | Boxtelseweg 76a | Postbus 48, 5298 ZG | ☎ 0411 632 647 | ☎ 0411 635 136
 Heerhugowaard | Nijverheidsplein 7 | Postbus 105, 1700 AC | ☎ 072 574 18 56 | ☎ 072 571 17 63
 Echt | Ampèreweg 9, 6101 XE Echt | ☎ 0475 488 378 | ☎ 0475 411 654
 Assen | Asserwijk 16, 9406 XJ Assen | ☎ 0592 359 172
 Mechelen (B) | De Regenboog 11, 2800 | ☎ +32 (0) 15 400 113 | ☎ +32 (0) 15 422 709