



Droge voeten in het *souterrain*

Het was niet gepland, het overkwam ze: verliefd worden op een prachtige, zij het vervallen dijkwoning in een van de oudste straatjes van Amsterdam, de Buiksloterdijk. Marlies Wiegerinck en Ales Bakker waren voorbereid op een complexe verbouwing - dus ook op de hardnekkige situatie in het souterrain dat vochtig en muff was en grondig moest worden aangepakt. Maar hoe doe je dat op een intelligente manier?

Marlies en Ales kochten de dijkwoning van een stichting die een jeugdhonk annex disco in het souterrain exploiteerde. Het pand was volledig uitgeleefd en moest van onder tot boven worden verbouwd. Een andere kamerindeling, het verplaatsen van de trap en de voordeur, twee slaapkamers uitbreiden naar drie, en dan ook nog de realisatie van een woonkeuken, logeerkamer en extra badkamer in het zeventig vierkante meter grote souterrain.

Expertise

De bouwvergunning was vlot geregeld. Maar de zoektocht naar een geschikte aannemer verliep een stuk moeizamer. Marlies: 'Door het ontbreken van bouwtekeningen en met name het gebrek aan expertise op het gebied van vochtproblemen, calculeerden aannemers een hoge risicomarge. Hierdoor vielen ook de offertes hoog uit.' Het stel besloot daarom voor de vochtproblemen een gespecialiseerde vochtbestrijder in te schakelen: de firma Van Lierop.

Twee fasen

Nick Meijer, adviseur vochtbestrijding bij Van Lierop, besprak de offerte stap voor stap met de vader van Marlies, zelf bouwkundig ingenieur en vanaf de aankoop betrokken bij het project. Meijer bleek een solide verhaal te hebben en er werd besloten met het ervaren bedrijf in zee te gaan. Marlies: 'Goedkoop was het niet. Wel onze enige kans om het goed te doen. En dan is het de investering zeker waard. We besloten om de verbouwing in twee fasen op te splitsen en te starten met het souterrain.'

Extra daglicht

Het leefbaar maken van een souterrain is specialistisch werk, waar circa drie weken aan is gewerkt. Eerst injecteerde Van Lierop de constructieve muren met een afdichtend middel en werd de kim

afgedicht. De kim is de aansluiting van de vloeren op de wand. Nick: 'Een gevoelige plek, waar veel lekkages voorkomen.' Na het verwijderen van de oude stuclaag, bracht het bedrijf een wandafdichtingssysteem aan. Dit systeem houdt vocht en zouten buiten. Het gehele fundament is vervolgens aan de buitenkant opgelegd, zodat het metselwerk opgeschoond en gerepareerd kon worden. Nick: 'Hierbij kwam een

We hadden maar één kans om het goed te doen'

dichtgemetseld zijraam vrij. Door dat te herstellen, heeft het souterrain nu extra daglicht.' Uiteindelijk bracht Van Lierop nog een fundamentsafdichting aan om te voorkomen dat grond- en regenwater in het metselwerk kan doordringen.

Verder sparen

Marlies: 'De communicatie verliep heel goed. Wij werden regelmatig op de hoogte gehouden. Vooral het contact met Nick via de App vonden wij erg prettig. Nog even verder sparen en we kunnen de tweede bouwfase aanvangen!'

Maar eerst genieten van een welverdiende rust, want het was druk met al die werkmannen over de vloer, en dan ook nog zoon Midas van twee en dochter Sammie van net zes maanden die om aandacht vragen. Marlies: 'We zijn erg tevreden met het resultaat, maar ook erg blij dat de eerste fase is afgerond. Tegen de tijd dat we het woonhuis en de slaapkamers aanpakken, zijn we er weer helemaal klaar voor!' ■

Meer informatie over Van Lierop: www.vanlierop.nl

