

## Onderzoek & Advies

Voorkoming van aantasting door houtinsecten, zwam en vocht in (monumentaal) onroerend goed

De Houtarts heeft als doelstelling een belangrijke bijdrage te leveren aan de instandhouding van (monumentaal) onroerend goed<sup>1</sup>. De Houtarts biedt gespecialiseerde diensten aan ter voorkoming van aantasting door houtinsecten, zwam en vocht. Van welke diensten u van ons ook gebruik maakt onze uitvoeringservaring van bijna een halve eeuw is altijd merkbaar aanwezig. Of u een onderzoek, advies of opleiding van ons krijgt de praktijk verliezen wij niet uit het oog. Hierdoor heeft u als eigenaar of beheerder van onroerend goed een helder advies in handen waarmee u tijd en geld kunt besparen in de toekomst.

Een gedegen onderzoek naar houtaantasting moet tijdens een restauratieproject in een zo vroeg mogelijk stadium worden uitgevoerd. De onderzoeksresultaten en aanbevelingen vormen belangrijke ingrediënten voor het maken van het restauratieplan. Vroegtijdige aandacht voor aantasting door insecten, schimmels en vocht tijdens de voorbereiding van een restauratieproject is gewenst. Dit voorkomt dat onderdelen weer afgebroken moeten worden om een bestrijding en/of sanering alsnog uit te voeren. Het tijdig signaleren van problemen komt de doorlooptijd van het restauratieproces en het efficiënt besteden van het restauratiebudget ten goede.

### Onze aanpak

Aan een goed onderzoek ligt een duidelijk omschreven onderzoeksdoelstelling ten grondslag. Om deze onderzoeksdoelstelling te formuleren voeren wij eerst een verkennend onderzoek ter plaatse uit. Dit onderzoek is kosteloos en dient ter inventarisatie van het object en de benodigde tijd die nodig is voor het totaalonderzoek. U ontvangt van ons een prijsopgave voor een totaalonderzoek van het gehele object. Voor onderzoekswerkzaamheden zoals aan- en verkoopkeuringen of kruipruimteonderzoek hanteren wij standaardprijzen.

### Het onderzoeksrapport

Het door ons uitgevoerde totaalonderzoek en de hieruit volgende bevindingen worden gevat in een

onderzoeksrapport. Dit rapport wordt uw eigendom en u heeft hiermee de vrijheid deze gegevens te gebruiken voor allerlei doeleinden. Uit het rapport blijkt welke aantastingen en vochtbronnen aanwezig zijn in het object van onderzoek. De constatering worden per objectonderdeel overzichtelijk en samengevat gepresenteerd. Geconstateerde onregelmatigheden worden door ons verduidelijkt met behulp van tekeningen en foto's. De Houtarts zal zijn adviezen en voorgestelde maatregelen afstemmen naar de op dat moment geldende maatstaven. Op verzoek worden de kosten van bestrijding en restauratie door ons gebudgetteerd.

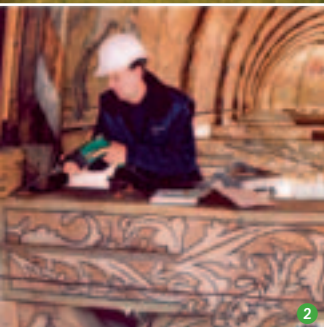
### Onderzoekstechnieken

Onze houtartsen beschikken over onderzoeks- en meetapparatuur die afhankelijk van de doelstelling aangewend kunnen worden. De onderstaande onderzoekstechnieken zijn daarbij denkbaar:

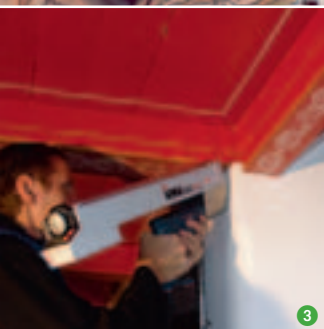
- Een visuele inspectie van de hout- en metselwerkconstructies van begane grondvloer tot aan de kapconstructie.
- Een destructieve inspectie middels proefboringen<sup>2</sup> in de constructieve elementen van houtconstructies.
- Een non-destructieve inspectie middels de resistograaf<sup>3</sup> in de constructieve elementen van houtconstructies.
- Een inspectie met een videoscope<sup>4</sup> voor niet- of moeilijk bereikbare ruimtes w.o. kruipruimtes en spouwmuur.



1



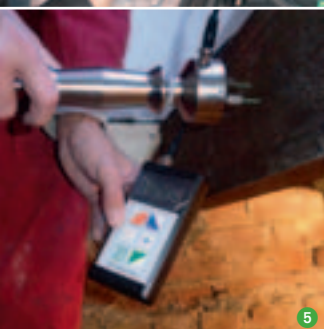
2



3



4



5

- Vochtmeting in houtconstructies met gebruik van houtvochtigheidsmeters<sup>6</sup>.
- Vochtmeting in metselwerk constructies middels de carbiëtoef<sup>6</sup>.
- Een inspectie van de kruipruimte<sup>6</sup> met betrekking tot aantasting door houtinsecten en zwam, vochthuishouding<sup>6</sup> en bouwtechnische staat.
- Afhankelijk van de hoogte waarop de te inspecteren constructie's zich bevinden zal gebruik gemaakt worden van ladder, rolsteiger of zelfs de hoogwerker<sup>6</sup>.

## Periodieke inspecties

Het is belangrijk om het hout- en muurwerk van een (monumentaal) object periodiek deskundig te laten inspecteren. Tijdige signalering van aantastingen en gebreken voorkomt grote vervolgschade en geeft zekerheid dat uw bezit in goede conditie blijft. Wij kunnen voor u al het bereikbare hout- en muurwerk controleren op aantasting. Onze inspecteurs zijn voor dit werk deskundig opgeleid en hebben de uitrusting om lastig bereikbare plaatsen te onderzoeken. Wij zoeken tijdens onze inspecties naar aantastingen door houtinsecten, schimmels en vocht en rapporteren u uitgebreid onze bevindingen. Informeert u naar onze verschillende inspectievormen.

## Begeleiding en coördinatie

De aanpak van een gelocaliseerde aantasting is complex omdat niet alleen de aantasting moet worden bestreden maar ook de oorzaak moet worden weggenomen om hernieuwde aantasting te voorkomen. Dit vereist een goede samenwerking tussen opdrachtgever, eigenaar, architect, bouwkundig aannemer, overheid, monumentenzorg en de bestrijder met ieder zijn,

soms tegenstrijdige, belangen. De Houtarts kan hierin een coördinerende rol spelen en zo een belangrijke bijdrage leveren aan de uiteindelijke kwaliteit, voortgang en kostenbeheersing tijdens de uitvoering van de bestrijding en het herstel van houtconstructies en muurwerk.

## Instandhoudingsplan

Voor de instandhouding van een monument is subsidie van de overheid vaak noodzakelijk. Een van de eisen voor het succesvol aanvragen en ontvangen van subsidie is het hebben van een onderhoudsplan en -begroting. De Houtarts kan deze voor u maken en zondig erop toezien dat de geplande activiteiten ook worden uitgevoerd.

## Opleiding

De Houtarts wil een bijdrage leveren aan het verhogen van de kennis van belanghebbenden m.b.t. het behoud en beheer van (monumentaal) onroerend goed. Hiertoe bieden wij cursussen aan welke op de wensen van de opdrachtgever toegesneden zijn. Na het volgen van een cursus<sup>10</sup> hebben de cursisten het kennisniveau om zelfstandig een aantasting te herkennen die nader deskundig onderzoek en eventueel herstel behoeft. Tijdige herkenning voorkomt onherstelbare schade.

## De opdrachtgevers

Onze diensten aangaande het behoud van (monumentaal) onroerend goed worden afgenomen door een breed scala van opdrachtgevers; particulieren, makelaars, aannemers, architecten, kerkbesturen, rijksgebouwendienst, gemeentes, rijks- en provinciale overheden, woningbouwverenigingen en VVE's.

### Waarom De Houtarts?

- Vele jaren gespecialiseerd in onderzoek en advies aangaande de bestrijding van houtaantastende insecten en zwammen alsmede vochtwering en houtrestauratie
- 3 vestigingen in Nederland en België
- Onderzoek en advisering door gediplomeerde technisch adviseurs
- Totaalpakket; onderzoek, rapportage, advies, kostenraming en projectbegeleiding
- Lid van de Nederlandse Vereniging Plaagdiermanagement Bedrijven NVPB
- ISO 9001 en VCA\* gecertificeerd



Alphen aan den Rijn | Koperweg 31 | Postbus 52, 2400 AB | T 0172 433 832 | F 0172 438 427

Liempde | Buxtelseweg 76a | Postbus 48, 5298 ZG | T 0411 631 678 | F 0411 631 786

Mechelen (B) | De Regenboog 11, 2800 | T +32 (0) 15 400 113 | F +32 (0) 15 422 709

