

Informatieblad | Water in kruipruimte

Wanneer u permanent water over het gehele oppervlak in de kruipruimte heeft staan is het belangrijk de oorzaak hiervan te vast te stellen. Met deze informatie helpt Van Lierop u bij het zelf vinden van de oorzaak van permanent water in de kruipruimte.

Mogelijke oorzaken:

Continue lekkende waterleiding;

U kunt dit vaststellen door te controleren of de watermeter loopt terwijl alle kranen dicht zijn. Het water in de kruipruimte is helder en u ruikt geen rioollucht.

Oplossing: reparatie

Kapotte hemelwaterafvoer;

U kunt dit vaststellen door aan de buitenzijde van de woning de hemelwaterafvoer op te graven en te controleren. Vaak zijn er reeds verzakkingen in grond of bestrating zichtbaar t.g.v. het weglopen van hemelwater. Het water in de kruipruimte is helder en u ruikt geen rioollucht.

Oplossing: reparatie

Kapotte riolering;

U kunt dit vast stellen door toilet door te trekken of kranen open te zetten en vervolgens te controleren of u water zit stromen in de kruipruimte. Het water is troebel en u ruikt een rioollucht.

Oplossing: reparatie

Te hoge grondwaterstand;

U kunt dit vaststellen door met buren te overleggen of zij ook water in hun kruipruimte hebben. Verder kunt u bij uw gemeente informatie opvragen over veranderingen in grondwaterstanden. Te hoge grondwaterstand kan permanent of tijdelijk zijn.

Oorzaken van permanent te hoge grondwaterstand:

- beleid van de gemeente omdat funderingspalen anders kunnen gaan rotten.
- beleid van de gemeente i.v.m. landbouw in de omgeving.
- Woning ligt lager dan grondwaterniveau t.g.v. aanwezigheid dijk (sloot of vaart) in nabijheid woning.
- Er kan sprake zijn van een kwel of opstuwing van water uit de bodem.
- De woning kan op een gedempte sloot zijn aangelegd.
- Gemeentelijk riool is vervangen waardoor natuurlijke drainage van overvloedig regenwater niet meer mogelijk is.

Oplossing: Bij voldoende hoogte van de kruipruimte kan een schelpenpakket worden aangebracht: dikte pakket is aantal cm water + 25 – 30 cm. Bij onvoldoende hoogte kan een drainage pomp worden geïnstalleerd of een damwand worden geslagen aan buitenzijde van de woning. Er zijn nog andere oplossingen mogelijk. O.a. grondinjectie. Deze zijn allen afhankelijk van de specifieke situatie. Wij kunnen u hierover verder informeren en in contact brengen de juiste partijen.

Oorzaken van tijdelijk te hoge grondwaterstand:

- periodiek hevige regenval
- verstopping/werkzaamheden aan gemeente riool/waterleiding

Oplossing: Bij voldoende hoogte van de kruipruimte kan een schelpenpakket worden aangebracht: dikte pakket is aantal cm water + 25 – 30 cm. Bij onvoldoende hoogte kan een drainage pomp worden geïnstalleerd of een damwand worden geslagen aan buitenzijde van de woning. Er zijn nog andere oplossingen mogelijk. O.a. grondinjectie. Deze zijn allen afhankelijk van de specifieke situatie. Wij kunnen u hierover verder informeren en in contact brengen de juiste partijen.

Alphen aan den Rijn | Koperweg 31 | Postbus 52, 2400 AB | ☎ 0172 433 514 | 📠 0172 417 715
Liempde | Boxtelseweg 76a | Postbus 48, 5298 ZG | ☎ 0411 632 647 | 📠 0411 635 136
Heerhugowaard | Nijverheidsplein 7 | Postbus 105, 1700 AC | ☎ 072 574 18 56 | 📠 072 571 17 63
Echt | Ampèreweg 9, 6101 XE | ☎ 0475 488 378 | 📠 0475 411 654
Assen | Asserwijk 16, 9406 XJ | ☎ 0592 359 172
Mechelen (B) | De Regenboog 11, 2800 | ☎ +32 (0) 15 400 113 | 📠 +32 (0) 15 422 709

Rabobank 30.16.13.656 | KvK Leiden 28110983 | BTW nr. NL816936109B01

 www.vanlierop.nl | info@vanlierop.nl