

Zwamsanering

Bestrijding van huiszwam, kelderzwam in houtconstructies en muurwerk

De grootste vijand van onze gebouwen is ongetwijfeld vocht. Een direct gevolg van aanwezigheid van vocht in de houtconstructie van een gebouw is zwamaantasting. Zwam veroorzaakt houtrot waardoor de constructie binnen afzienbare tijd ernstig kan verzwakken.

De huis-, kelder-, poriën-, en plaatjeshoutzwam zijn de meest voorkomende, hoog ontwikkelde schimmels in onze gebouwen of woningen. Zij tasten hout aan dat al enige tijd vochtig is. Zwammen groeien niet alleen op en in hout, maar ook over en door muren heen. De huiszwam¹ bijvoorbeeld is in staat om binnen een half jaar de draagkracht van een vloer² met 50% te verminderen. Hij baant zich een weg door de metselmortel heen en kan zo ook naast gelegen panden aantasten.

Oorzaken

Om een misverstand uit de weg te ruimen: droog hout rot niet. Als er sprake is van aantasting door zwammen, is er onvermijdelijk ook een vochtprobleem. De oorzaken hiervan kunnen variëren van onvoldoende ventilatie, optrekkend- en doorslaand vocht tot niet opgemerkte lekkages. De aantastingen kunnen onderverdeeld worden in bruinrot-, witrot-, en zachtrotschimmels. Factoren als houtsoort, kwaliteit, vochtgehalte in hout, zuurstof, temperatuur of aanwezigheid van aangetast hout in de omgeving spelen een belangrijke rol. Door aantasting wordt cellulose en/of lignine in het hout vernietigd, waardoor de sterkte van het hout zeer snel vermindert.

Herkenning

Iedere zwamsoort heeft zijn specifieke kenmerken en eigenschappen. De huiszwam begint als een wit pluizig mycelium, dat oogt als een wattendeken¹ op muurwerk en hout. Na verloop van tijd groeit dit mycelium uit tot zwamdraden of strengen. Vervolgens ontstaan de vrucht-

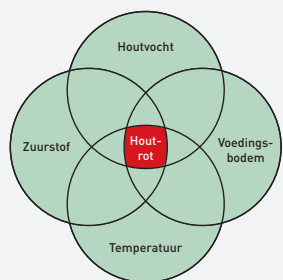
lichamen, platte 1 tot 3 cm dikke gerimpelde koeken, bruin van kleur met witte randen. De kelderzwam² heeft donkerbruine strengen die in waaivorm op muren en houtwerk voortwoekeren. De poriënzwam³ heeft witte strengesjes en vruchtlichamen als kleine bloemkooltjes. Het vruchtlichaam van de plaatjeshoutzwam is afgeplat en geelbruin van kleur. De plaatjeshoutzwam wordt meestal veroorzaakt door lekkages en heeft bruinrot in kozijnen en dakconstructies tot gevolg. De condities waaronder houtaantastende zwammen ontstaan verschillen per soort. Houtrot kan echter alleen ontstaan wanneer sprake is van de juiste mix⁵ van vocht, zuurstof, temperatuur en voedingsbodem.

Onderzoek

Tijdens het onderzoek ter plaatse, bepalen we nauwkeurig met welke vorm van zwamaantasting we te doen hebben. Welke onderdelen zijn aangetast en wat is de oorzaak. Ook de naastgelegen panden dienen bij het onderzoek te worden betrokken. De onderzoeksresultaten werken we uit in een rapport met plan van aanpak, indien noodzakelijk ondersteund met tekeningen.

Uitvoering zwamsanering

De zwamsanering begint met het verwijderen van het aangetaste houtwerk. Dit moet tot 1 meter voorbij het aangetaste deel van de constructie gebeuren. Van de muurgedeelten waarop schimmeldraden en -strengen voorkomen verwijderen we de pleisterlagen omdat hierachter ook zwamdraden⁴ kunnen voortwoekeren.



5

Het aangetaste muurwerk wordt met een gasbrander schoongebrand⁶ en vervolgens besproeid⁷ met een zwambestrijdingsmiddel op waterbasis.

Bij ernstige aantasting zijn we genoodzaakt het muurwerk via een aangebracht boorgatenpatroon⁷ te injecteren⁸ om zo ook de inwendige zwamdraden te bereiken. Het bestaande en nieuw in te brengen houtwerk wordt preventief behandeld door middel van een oppervlaktebehandeling.

In het geval van kruipruimtes moeten we met zwamsporen besmet zand uit de kruipruimte verwijderen en vervangen door schoon zand. Deze nieuwe bodemafluiting moet preventief worden behandeld. Niet aangetaste balkkoppen worden preventief geïnjecteerd. Van Lierop geeft een meerjarige garantie op zwamsanering.

Duurzame aanpak

Niet alleen de zwamaantasting moet worden bestreden, het is van even zo groot belang om ook de oorzaak van de aantasting op te heffen. Alleen zo kunnen we een hernieuwde aantasting voorkomen. Het klimaat in de kruipruimte is te verbeteren door de ventilatie te verhogen

eventueel in combinatie met het aanbrengen van een bodemisolatie van gewassen schelpen of polystyreen chips. Voor de uitvoering van al deze werkzaamheden kunt u bij Van Lierop terecht.


Nazorg



Het is belangrijk om het hout- en muurwerk van uw object periodiek deskundig te laten inspecteren. Met name het eerste jaar na uitvoering is het noodzakelijk om vast te stellen of de behandeling effectief is geweest. Tijdige signalering van aantastingen en gebreken voorkomt grote vervolgschade en geeft zekerheid dat uw bezit in goede conditie blijft. Informeer u naar onze inspectievormen.



Waarom Van Lierop?

- 50 jaar gespecialiseerd in bestrijding en voorkoming van aantasting door houtinsecten en zwam
- 6 vestigingen in Nederland en België
- Onderzoek en advisering door bouw- en bestrijdingstechnische adviseurs
- Vakkundige uitvoering door gediplomeerde bestrijdingstechnici
- Totaalpakket; onderzoek, bestrijding, houtrestauratie, vochtwering en inspectievormen
- Levering van Itox houtimpregneermiddelen voor vakman en doe-het-zelver
- Werkt alleen met milieuvriendelijke en toegelaten producten
- ISO 9001, VCA* en KOMO gecertificeerd
- Afgifte van meerjarige garanties
- Lid van de Nederlandse Vereniging Plaaagdiermanagement Bedrijven NVPB
- Geregistreerd en erkend (cat. d8, d21, d23, d24) aannemer in België



Alphen aan den Rijn | Koperweg 31 | Postbus 52, 2400 AB |  0172 433 514 |  0172 417 715

Liempde | Buxtelseweg 76a | Postbus 48, 5298 ZG |  0411 632 647 |  0411 635 136

Heerhugowaard | Nijverheidsplein 7 | Postbus 105, 1700 AC |  072 574 18 56 |  072 571 17 63

Echt | Ampèreweg 9, 6101 XE Echt |  0475 488 378 |  0475 411 654

Assen | Asserwijk 16, 9406 XJ Assen |  0592 359 172

Mechelen (B) | De Regenboog 11, 2800 |  +32 (0) 15 400 113 |  +32 (0) 15 422 709

